

Ruwbouwopties

“Warande” te Waddinxveen
Woningtype A

THUIS **B** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

RUWBOUW OPTIES TYPE A

MEER- EN MINDERWERK

In deze optielijst worden de alternatieven aangeboden en beschreven die voor type A (bouwnummers 06, 20 en 26) van toepassing zijn. Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase van de woning.

Waarschijnlijk heeft u nog persoonlijke wensen ten aanzien van de afwerking en inrichting van uw woning. Het is mogelijk dat deze wensen niet in deze standaard lijst vermeld staan. Voor deze wensen welke u kunt aangeven een persoonlijk gesprek zullen wij u apart een prijsopgave doen toekomen.

21			BETONWERK	
21.1	1,00	stk	Onderheid terras achtergevel Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 7200x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeembvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeembvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	7.000,00
22			METSELWERK	
22.1	1,00	stk	Bijkeuken (groot) Het leveren en aanbrengen van een bijkeuken: - Afmeting circa 2740x5770mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard binnendeur met binnenkozijn - Inclusief dubbele deuren achtergevel - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	19.500,00
22.1a	1,00	stk	Bijkeuken (klein) Het leveren en aanbrengen van een bijkeuken: - Afmeting circa 2740x2090mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard binnendeur met binnenkozijn - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	8.700,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24			RUWBOUWTIMMERWERK	
24.1	1,00	stk	Luifel voor- en achtergevel Het leveren en aanbrengen van houten luifels aan de voor- en achtergevel van de garage/berging: <ul style="list-style-type: none"> - Afmeting voor- en achtergevel circa 3400x1500mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	12.000,00
24.2	1,00	stk	Carport voorgevel Het leveren en aanbrengen van een houten carport: <ul style="list-style-type: none"> - Afmeting circa 6200x5800mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	15.000,00
24.3	1,00	stk	Veranda achtergevel Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: <ul style="list-style-type: none"> - Afmeting circa 7200x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.1) wordt gekozen geldt een korting van € 600,00 inclusief B.T.W. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	12.900,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24.4	1,00	stk	Dakkapel zijgevel Het leveren en aanbrengen van een houten dakkapel: - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex zijwangen - Inclusief gevelkozijn met draaikiepraam - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief binnenzijde (wanden & plafond) afgewerkt met gipsplaten - Inclusief wanden behangklaar afgewerkt - Inclusief plafond voorzien van spuitwerk kleur wit - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer - Breedte binnen circa 1000mm	8.400,00
26			BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	
26.1	1,00	stk	Haardkanaal Het leveren en aanbrengen van een haardkanaal t.b.v. houthaard: - Inclusief brandwerende schachten - Inclusief behangklare afwerking schachten - Inclusief dak doorvoer - Strak onder het plafond van de begane grond wordt de aansluiting ten behoeve van de houthaard voorzien	5.200,00
30			KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN	
30.1	1,00	stk	Dubbele deur voorgevel Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.920,00
30.2	1,00	stk	Dubbele deur zijgevel Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.920,00
45			AFBOUWTIMMERWERK	
45.1	1,00	pst	Slaapkamers voorgevel optie 01 Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	7.630,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
45.2	1,00	pst	<p>Slaapkamers voorgevel optie 02 Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	4.180,00
45.3	1,00	pst	<p>Slaapkamers achtergevel optie 01 Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	7.630,00
45.4	1,00	pst	<p>Slaapkamers achtergevel optie 02 Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	4.180,00