

Ruwbouwopties

“Warande” te Waddinxveen
Woningtype C

THUIS **B** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

RUWBOUW OPTIES TYPE C

MEER- EN MINDERWERK

In deze optielijst worden de alternatieven aangeboden en beschreven die voor type C + Csp (bouwnummers 09 en 12) van toepassing zijn. Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase van de woning.

Waarschijnlijk heeft u nog persoonlijke wensen ten aanzien van de afwerking en inrichting van uw woning. Het is mogelijk dat deze wensen niet in deze standaard lijst vermeld staan. Voor deze wensen welke u kunt aangeven een persoonlijk gesprek zullen wij u apart een prijsopgave doen toekomen.

17

TERREININRICHTING

17.2

1,00 stk

Carport vrijstaand

Het leveren en aanbrengen van een vrijstaande carport:

- Afmeting circa 5900x5100mm
- Inclusief extra grondwerk
- Inclusief extra betonnen straattegels
- Inclusief extra heipalen
- Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet
- Inclusief vuren houten constructie
- Inclusief houten dakrandafwerking
- Inclusief multiplex plafond
- Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim
- Inclusief schilderwerken
- Inclusief regenwater afvoer op het maaiveld
- Betreft optie voor bouwnummers 01 t/m 19

19.500,00

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

17.3

1,00 stk

Carport vrijstaand (gekoppeld)

Het leveren en aanbrengen van een vrijstaande carport:

- Afmeting circa 5900x5100mm
- Inclusief extra grondwerk
- Inclusief extra betonnen straattegels
- Inclusief extra heipalen
- Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet
- Inclusief vuren houten constructie
- Inclusief houten dakrandafwerking
- Inclusief multiplex plafond
- Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim
- Inclusief schilderwerken
- Inclusief regenwater afvoer op het maaiveld
- Gekoppeld met carport burens en op de erfgrans voorzien van standaard tuinschermen
- Betreft prijsopgave per bouwnummer
- Betreft optie voor bouwnummers 01 t/m 19

18.900,00

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
21			BETONWERK	
21.1	1,00	stk	Onderheid terras zijgevel Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 3100x8000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	7.200,00
21.2	1,00	stk	Onderheid terras achtergevel Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 6000x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	5.900,00
21.3	1,00	stk	Onderheid terras achtergevel Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 6300x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	6.600,00
22			METSELWERK	
22.1	1,00	stk	Uitbreiding woonkamer Het leveren en aanbrengen van een uitbreiding van de woonkamer: - Afmeting circa 3150x4870mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard dubbele buitendeur - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging	23.800,00
Indien deze optie wordt gekozen, optie 21.1 en 24.2 op aanvraag. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.				

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.1a	1,00	stk	Bijkeuken Het leveren en aanbrengen van een bijkeuken: - Afmeting circa 2740x2090mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard binnendeur met binnenkozijn - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	8.700,00
24			RUWBOUWTIMMERWERK	
24.1	1,00	stk	Luifel voorgevel (optie 3) Het leveren en aanbrengen van een houten luifel: - Afmeting circa 3100x5200mm - Inclusief houten dakrand langs garage/berging - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	13.500,00
24.2	1,00	stk	Veranda zijgevel (optie 4) Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 3400x8600mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.1) wordt gekozen geldt een korting van € 600,00 inclusief B.T.W. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	14.900,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24.3	1,00	stk	Veranda achtergevel (optie 5) Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 6600x3400mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.3) wordt gekozen geldt een korting van € 900,00 inclusief B.T.W. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	13.400,00
24.4	1,00	stk	Dakkapel zijgevel Het leveren en aanbrengen van een houten dakkapel: - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex zijwangen - Inclusief gevelkozijn met draaikiepraam - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief binnenzijde (wanden & plafond) afgewerkt met gipsplaten - Inclusief wanden behangklaar afgewerkt - Inclusief plafond voorzien van spuitwerk kleur wit - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer - Breedte binnen circa 1000mm	8.350,00
26			BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	
26.1	1,00	stk	Haardkanaal t.b.v. hout haard Het leveren en aanbrengen van een haardkanaal t.b.v. houthaard: - Inclusief brandwerende schachten - Inclusief behangklare afwerking schachten - Inclusief dak doorvoer - Strak onder het plafond van de begane grond wordt de aansluiting ten behoeve van de houthaard voorzien	5.200,00
30			KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN	
30.1	1,00	stk	Enkele deur achtergevel Leveren en aanbrengen van 1 stuk houten buitendeur: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	1.280,00
30.2	1,00	stk	Dubbele deur zijgevel Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.920,00
45			AFBOUWTIMMERWERK	

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
45.1	1,00	pst	<p>Slaapkamers voorgevel optie 01 Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	7.630,00
45.2	1,00	pst	<p>Slaapkamers voorgevel optie 02 Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	4.180,00
45.3	1,00	pst	<p>Slaapkamers achtergevel optie 01 Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	7.630,00
45.4	1,00	pst	<p>Slaapkamers achtergevel optie 02 Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	4.180,00