

# *Ruwbouwopties*

“Warande” te Waddinxveen  
Woningtype G

**THUIS**  **BOUWEN** 

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

### RUWBOUW OPTIES TYPE G

#### **MEER- EN MINDERWERK**

In deze optielijst worden de alternatieven aangeboden en beschreven die voor type G + Gsp (bouwnummers 01 en 19) van toepassing zijn. Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase van de woning.

Waarschijnlijk heeft u nog persoonlijke wensen ten aanzien van de afwerking en inrichting van uw woning. Het is mogelijk dat deze wensen niet in deze standaard lijst vermeld staan. Voor deze wensen welke u kunt aangeven een persoonlijk gesprek zullen wij u apart een prijsopgave doen toekomen.

21			<b>BETONWERK</b>	
21.1	1,00	stk	<b>Onderheid terras zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 2400x6300mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	5.800,00
21.2	1,00	stk	<b>Onderheid terras achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 10600x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	8.300,00
22			<b>METSELWERK</b>	
22.1	1,00	stk	<b>Bijkeuken</b> Het leveren en aanbrengen van een bijkeuken: - Afmeting circa 3090x2530mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard binnendeur met binnenkozijn - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging	11.300,00

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24			<b>RUWBOUWTIMMERWERK</b>	
24.1	1,00	stk	<b>Luifel voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten luifel: - Afmeting circa 1400x2800mm - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer  Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	3.000,00
24.3	1,00	stk	<b>Veranda achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 8300x7000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer  Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	14.350,00
24.4	1,00	stk	<b>Dakkapel zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten dakkapel: - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex zijwangen - Inclusief gevelkozijn met draaikiepraam - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief binnenzijde (wanden & plafond) afgewerkt met gipsplaten - Inclusief wanden behangklaar afgewerkt - Inclusief plafond voorzien van spuitwerk kleur wit - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer - Breedte binnen circa 1000mm	8.400,00
26			<b>BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN</b>	
26.1	1,00	stk	<b>Haardkanaal</b> Het leveren en aanbrengen van een haardkanaal t.b.v. houthaard: - Inclusief brandwerende schachten - Inclusief behangklare afwerking schachten - Inclusief dak doorvoer - Strak onder het plafond van de begane grond wordt de aansluiting ten behoeve van de houthaard voorzien	5.220,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30			<b>KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN</b>	
30.1	1,00	stk	<b>Enkele deur voorgevel</b> Leveren en aanbrengen van 1 stuk houten buitendeur: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	1.260,00
30.2	1,00	stk	<b>Dubbele deur zijgevel</b> Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.820,00
30.3	1,00	stk	<b>Dubbele deur achtergevel</b> Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.820,00