

# *Ruwbouwopties*

“Warande” te Waddinxveen  
Woningtype Asp

**THUIS** **B** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

### **RUWBOUW OPTIES TYPE Asp**

#### **MEER- EN MINDERWERK**

In deze optielijst worden de alternatieven aangeboden en beschreven die voor type Asp (bouwnummers 25 en 31) van toepassing zijn. Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase van de woning.

Waarschijnlijk heeft u nog persoonlijke wensen ten aanzien van de afwerking en inrichting van uw woning. Het is mogelijk dat deze wensen niet in deze standaard lijst vermeld staan. Voor deze wensen welke u kunt aangeven een persoonlijk gesprek zullen wij u apart een prijsopgave doen toekomen.

21			<b>BETONWERK</b>	
21.1	—	stk	<b>Onderheid terras achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 7200x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeembvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeembvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	6.500,00
22			<b>METSELWERK</b>	
22.1	—	stk	<b>Bijkeuken</b> Het leveren en aanbrengen van een bijkeuken: - Afmeting circa 2740x2090mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard binnendeur met binnenkozijn - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging	8.020,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
HMU & Olsthoorn Bouw &  
Ontwikkeling bv  
Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24			<b>RUWBOUWTIMMERWERK</b>	
24.1	—	stk	<b>Luifel voor- en achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van houten luifels aan de voor- en achtergevel van de garage/berging: - Afmeting voor- en achtergevel circa 3400x1500mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer	11.270,00
24.2	—	stk	<b>Carport voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten carport: - Afmeting circa 6200x5800mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer	14.000,00
24.3	—	stk	<b>Veranda achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 7200x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.1) wordt gekozen geldt een korting van € 600,00 inclusief B.T.W.	11.880,00
24.4	—	stk	<b>Dakkapel zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten dakkapel: - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex zijwangen - Inclusief gevelkozijn met draaikiepraam - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief binnenzijde (wanden & plafond) afgewerkt met gipsplaten - Inclusief wanden behangklaar afgewerkt - Inclusief plafond voorzien van spuitwerk kleur wit - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer - Breedte binnen circa 1000mm	7.700,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
 HMU & Olsthoorn Bouw &  
 Ontwikkeling bv  
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
26			<b>BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN</b>	
26.1	—	stk	<b>Haardkanaal</b> Het leveren en aanbrengen van een haardkanaal t.b.v. houthaard: - Inclusief brandwerende schachten - Inclusief behangklare afwerking schachten - Inclusief dak doorvoer - Strak onder het plafond van de begane grond wordt de aansluiting ten behoeve van de houthaard voorzien	4.960,00
30			<b>KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN</b>	
30.1	—	stk	<b>Dubbele deur voorgevel</b> Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.650,00
30.2	—	stk	<b>Dubbele deur zijgevel</b> Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.650,00
45			<b>AFBOUWTIMMERWERK</b>	
45.1	—	pst	<b>Slaapkamers voorgevel optie 01</b> Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	6.080,00
45.2	—	pst	<b>Slaapkamers voorgevel optie 02</b> Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	2.860,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
 HMU & Olsthoorn Bouw &  
 Ontwikkeling bv  
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
45.3	—	pst	<b>Slaapkamers achtergevel optie 01</b> Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	6.080,00
45.4	—	pst	<b>Slaapkamers achtergevel optie 02</b> Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	2.860,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
HMU & Olsthoorn Bouw &  
Ontwikkeling bv  
Datum: