

# *Ruwbouwopties*

“Warande” te Waddinxveen  
Woningtype C + Csp

**THUIS** **B** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>RUWBOUW OPTIES TYPE C + Csp</b>				
<b>MEER- EN MINDERWERK</b>				
<p>In deze optielijst worden de alternatieven aangeboden en beschreven die voor type C + Csp (bouwnummers 09 en 12) van toepassing zijn. Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase van de woning.</p> <p>Waarschijnlijk heeft u nog persoonlijke wensen ten aanzien van de afwerking en inrichting van uw woning. Het is mogelijk dat deze wensen niet in deze standaard lijst vermeld staan. Voor deze wensen welke u kunt aangeven een persoonlijk gesprek zullen wij u apart een prijsopgave doen toekomen.</p>				
17			<b>TERREININRICHTING</b>	
17.1	—	stk	<b>Terrasvlonder</b> Leveren en aanbrengen van een terrasvlonder aan de achtergevel: - Afmeting circa 3200x3000mm - Inclusief hardhouten palen afmeting circa 150x150mm - Inclusief hardhouten gordingen afmeting circa 150x2000mm - Inclusief bovenzijde afgewerkt met geprofileerde hardhouten dekdelen afmeting circa 45x140mm.	Op aanvraag
17.2	—	stk	<b>Carport vrijstaand</b> Het leveren en aanbrengen van een vrijstaande carport: - Afmeting circa 5900x5100mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra betonnen straattegels - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer op het maaiveld - Betreft optie voor bouwnummers 01 t/m 19	17.800,00
17.3	—	stk	<b>Carport vrijstaand (gekoppeld)</b> Het leveren en aanbrengen van een vrijstaande carport: - Afmeting circa 5900x5100mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra betonnen straattegels - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer op het maaiveld - Gekoppeld met carport burens en op de erfgrens voorzien van standaard tuinschermen - Betreft prijsopgave per bouwnummer - Betreft optie voor bouwnummers 01 t/m 19	18.500,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
 HMU & Olsthoorn Bouw &  
 Ontwikkeling bv  
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
21			<b>BETONWERK</b>	
21.1	—	stk	<b>Onderheid terras zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 3100x8000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	6.600,00
21.2	—	stk	<b>Onderheid terras achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 6000x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	5.400,00
21.3	—	stk	<b>Onderheid terras achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 6300x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	6.100,00
22			<b>METSELWERK</b>	
22.1	—	stk	<b>Bijkeuken</b> Het leveren en aanbrengen van een bijkeuken: - Afmeting circa 2740x2090mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard binnendeur met binnenkozijn - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging	8.020,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
 HMU & Olsthoorn Bouw &  
 Ontwikkeling bv  
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24			<b>RUWBOUWTIMMERWERK</b>	
24.1	—	stk	<b>Luifel voorgevel (optie 3)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten luifel: - Afmeting circa 3100x5200mm - Inclusief houten dakrand langs garage/berging - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer	12.500,00
24.2	—	stk	<b>Veranda zijgevel (optie 4)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 3400x8600mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.1) wordt gekozen geldt een korting van € 600,00 inclusief B.T.W.	13.800,00
24.3	—	stk	<b>Veranda achtergevel (optie 5)</b> Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 6600x3400mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.3) wordt gekozen geldt een korting van € 900,00 inclusief B.T.W.	12.400,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
 HMU & Olsthoorn Bouw &  
 Ontwikkeling bv  
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24.4	—	stk	<b>Dakkapel zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een houten dakkapel: - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex zijwangen - Inclusief gevelkozijn met draaikiepraam - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief binnenzijde (wanden & plafond) afgewerkt met gipsplaten - Inclusief wanden behangklaar afgewerkt - Inclusief plafond voorzien van spuitwerk kleur wit - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer - Breedte binnen circa 1000mm	7.700,00
26			<b>BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN</b>	
26.1	—	stk	<b>Haardkanaal t.b.v. hout haard</b> Het leveren en aanbrengen van een haardkanaal t.b.v. houthaard: - Inclusief brandwerende schachten - Inclusief behangklare afwerking schachten - Inclusief dak doorvoer - Strak onder het plafond van de begane grond wordt de aansluiting ten behoeve van de houthaard voorzien	4.900,00
30			<b>KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN</b>	
30.1	—	stk	<b>Enkele deur achtergevel</b> Leveren en aanbrengen van 1 stuk houten buitendeur: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	1.200,00
30.2	—	stk	<b>Dubbele deur zijgevel</b> Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.650,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
 HMU & Olsthoorn Bouw &  
 Ontwikkeling bv  
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
45			<b>AFBOUWTIMMERWERK</b>	
45.1	—	pst	<b>Slaapkamers voorgevel optie 01</b> Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	6.080,00
45.2	—	pst	<b>Slaapkamers voorgevel optie 02</b> Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	2.860,00
45.3	—	pst	<b>Slaapkamers achtergevel optie 01</b> Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	6.080,00
45.4	—	pst	<b>Slaapkamers achtergevel optie 02</b> Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	2.860,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv  
Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:  
HMU & Olsthoorn Bouw &  
Ontwikkeling bv  
Datum: