

Ruwbouwopties

“Warande” te Waddinxveen
Woningtype C1 + C1sp

THUIS  **BOUWEN** 

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
RUWBOUW OPTIES TYPE C1 + C1sp				
MEER- EN MINDERWERK				
<p>In deze optielijst worden de alternatieven aangeboden en beschreven die voor type C1 + C1sp (bouwnummers 05 en 15) van toepassing zijn. Deze opties hebben betrekking op de ruwbouwfase van de woning.</p> <p>Waarschijnlijk heeft u nog persoonlijke wensen ten aanzien van de afwerking en inrichting van uw woning. Het is mogelijk dat deze wensen niet in deze standaard lijst vermeld staan. Voor deze wensen welke u kunt aangeven een persoonlijk gesprek zullen wij u apart een prijsopgave doen toekomen.</p>				
17			TERREININRICHTING	
17.1	—	stk	Terrasvlonder Leveren en aanbrengen van een terrasvlonder aan de achtergevel: - Afmeting circa 3200x3000mm - Inclusief hardhouten palen afmeting circa 150x150mm - Inclusief hardhouten gordingen afmeting circa 150x2000mm - Inclusief bovenzijde afgewerkt met geprofileerde hardhouten dekdelen afmeting circa 45x140mm.	Op aanvraag
17.2	—	stk	Carport vrijstaand Het leveren en aanbrengen van een vrijstaande carport: - Afmeting circa 5900x5100mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra betonnen straattegels - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer op het maaiveld - Betreft optie voor bouwnummers 01 t/m 19	17.800,00
17.3	—	stk	Carport vrijstaand (gekoppeld) Het leveren en aanbrengen van een vrijstaande carport: - Afmeting circa 5900x5100mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra betonnen straattegels - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten luifel palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer op het maaiveld - Gekoppeld met carport burens en op de erfgrens voorzien van standaard tuinschermen - Betreft prijsopgave per bouwnummer - Betreft optie voor bouwnummers 01 t/m 19	18.500,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:
 HMU & Olsthoorn Bouw &
 Ontwikkeling bv
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
21			BETONWERK	
21.1	—	stk	Onderheid terras zijgevel Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 3100x8000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	6.600,00
21.2	—	stk	Onderheid terras achtergevel Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 6000x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	5.400,00
21.3	—	stk	Onderheid terras achtergevel Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras: - Afmeting circa 6300x3000mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief extra funderingsbalken - Inclusief extra ongeïsoleerde systeemvloer voorzien van betonnen drukvloer - Exclusief afwerken van de systeemvloer met bijvoorbeeld straattegels, vloertegels, etc.	6.100,00
22			METSELWERK	
22.1	—	stk	Bijkeuken Het leveren en aanbrengen van een bijkeuken: - Afmeting circa 2740x2090mm - Inclusief aanpassing fundering - Inclusief constructieve wanden - Inclusief isoleren spouwmuur - Inclusief isoleren plafond/dak - Inclusief standaard binnendeur met binnenkozijn - Inclusief uitbreiding standaard afwerking als beschreven in de technische omschrijving - Inclusief uitbreiding standaard W- en E-installaties - Garage wordt berging	8.020,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:
 HMU & Olsthoorn Bouw &
 Ontwikkeling bv
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24			RUWBOUWTIMMERWERK	
24.1	—	stk	Luifel voorgevel (optie 3) Het leveren en aanbrengen van een houten luifel: - Afmeting circa 3100x5200mm - Inclusief houten dakrand langs garage/berging - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer	12.500,00
24.2	—	stk	Veranda zijgevel (optie 4) Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 3400x8600mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.1) wordt gekozen geldt een korting van € 600,00 inclusief B.T.W.	13.800,00
24.3	—	stk	Veranda achtergevel (optie 5) Het leveren en aanbrengen van een houten veranda: - Afmeting circa 6600x3400mm - Inclusief extra grondwerk - Inclusief extra heipalen - Inclusief vuren houten veranda palen op stalen voet - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex plafond - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer - Indien deze optie en de optie onderheid terras (21.3) wordt gekozen geldt een korting van € 900,00 inclusief B.T.W.	12.400,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:
 HMU & Olsthoorn Bouw &
 Ontwikkeling bv
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24.4	—	stk	Dakkapel zijgevel Het leveren en aanbrengen van een houten dakkapel: - Inclusief vuren houten constructie - Inclusief houten dakrandafwerking - Inclusief multiplex zijwangen - Inclusief gevelkozijn met draaikiepraam - Inclusief bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - Inclusief binnenzijde (wanden & plafond) afgewerkt met gipsplaten - Inclusief wanden behangklaar afgewerkt - Inclusief plafond voorzien van spuitwerk kleur wit - Inclusief schilderwerken - Inclusief regenwater afvoer d.m.v. spuwer - Breedte binnen circa 1000mm	7.700,00
26			BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	
26.1	—	stk	Haardkanaal t.b.v. hout haard Het leveren en aanbrengen van een haardkanaal t.b.v. houthaard: - Inclusief brandwerende schachten - Inclusief behangklare afwerking schachten - Inclusief dak doorvoer - Strak onder het plafond van de begane grond wordt de aansluiting ten behoeve van de houthaard voorzien	4.960,00
30			KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN	
30.1	—	stk	Enkele deur achtergevel Leveren en aanbrengen van 1 stuk houten buitendeur: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	1.200,00
30.2	—	stk	Dubbele deur zijgevel Leveren en aanbrengen van 2 stuks houten buitendeuren: - Inclusief aanpassing kozijn - Inclusief standaard hang & sluitwerk - Inclusief gelijk sluitende cilinder - Inclusief geïsoleerde beglazingen - Inclusief schilderwerk	2.650,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
 Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:
 HMU & Olsthoorn Bouw &
 Ontwikkeling bv
 Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
45			AFBOUWTIMMERWERK	
45.1	—	pst	Slaapkamers voorgevel optie 01 Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	6.080,00
45.2	—	pst	Slaapkamers voorgevel optie 02 Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	2.860,00
45.3	—	pst	Slaapkamers achtergevel optie 01 Leveren en aanbrengen van een vide: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief houten ladder/trap in de slaapkamers aan de voorgevel - Inclusief houten spijlen hek op de vide rand - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	6.080,00
45.4	—	pst	Slaapkamers achtergevel optie 02 Leveren en aanbrengen van een hoog plafond: - Inclusief extra binnenwanden - Inclusief schilderwerken - Inclusief aanpassing W- en E-installaties - Schuine kap is onbehandeld conform technische omschrijving - Optie is alleen mogelijk voor beide slaapkamers	2.860,00

Paraaf: HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling bv
Datum: 5 september 2018

Paraaf opdrachtgever:
HMU & Olsthoorn Bouw &
Ontwikkeling bv
Datum: